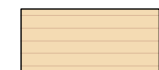
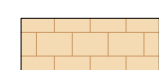
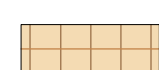
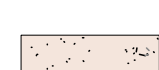










Bilder nur für internen Gebrauch

LEGENDE

Beläge

-  Betonpflaster
-  Betonplatten, 40 x 60 cm
-  Betonplatten, 4 x 40 cm
-  Kiesschüttung als Traufe und Kiesbeet

Vegetation

-  Bäume Bestand (siehe Baumbestandsplan)
-  Bäume Planung
Qualität: Hochstamm, mDB, 3 x v, STU 18-20
-  Sträucher
Qualität: Str/ Sol. 40-60 und 60-100
-  Stauden und Gräser
-  Rasen
-  Pflanzfläche
-  Hecke

Berechnungen

44 Wohneinheiten / 27 x 1 Zimmer, 17 x 2 Zimmer entspricht ca. 44-61 Personen

Müllberechnung:

Soll:	20 l Restmüll	p.P. pro Woche	Ist:	Restmüll:	1320 l
	10 l Papier	p.P. pro Woche		Papier:	1320 l
	10 l Wertstoffe	p.P. pro Woche		Wertstoffe:	1100 l

(Angaben nach Hochbau)

Spielfläche:

Soll: mind. 25 m² für mehr als 5 Wohnungen für jede zusätzliche Wohnung 5 m² ausgenommen 1 Zimmer Wohnungen = entspricht: 85 m²

Ist: Insgesamt 90 m² Spielfläche mit 17 m² Sansspiel, Wipptier, Sitzbalken, Sinnesspielen

Fahrräder:

Soll: je 35 m² Wohnfläche einen Fahrradabstellplatz = entspricht 32 Stellplätzen

Ist:

Gebäude: ca. 20 Stellplätze
Außenanlagen: 14 Stellplätze
Insgesamt: 34 Stellplätze



Bauherr	PROJECT REAL ESTATE AG Kürschnershof 2 90403 Nürnberg	
Bauvorhaben	Oststraße 118 Düsseldorf	
Planart	Entwurf	
Maßstab	1:100	
Datum	09.01.2018	
Bearbeitet	DJ	
Plan-Nr./Dok.	04.01	
Änderungen	28.01.2019	



**Grünplanung
Oehm & Herlan**

90429 Nürnberg
Obere Seitenstr. 20
Fon 0911 - 51 44 66
Fax 0911 - 51 10 99
E-Mail: oehmherlan.N@t-online.de

11.01.2018
174 033